

**Comune di Agliana**  
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1  
tel. 0574/6781  
fax 0574/678.800

Ufficio Tecnico  
**U.O.C. n.6**  
**Lavori Pubblici**  
**SERVIZIO "VERDE,**  
**AMBIENTE E SPORT**

## **BANDO DI GARA**

SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI: STADIO  
COMUNALE G. BELLUCCI, SUSSIDIARIO S. BARONTINI, SUSSIDIARIO F. FRANCHI  
A.A. 2015-2020

Codice Identificativo Gara **CIG: 631013367A**  
Codice Unico di Progetto **CUP: G29D15000530002**  
Determinazione a contrarre: Det. N. 344 del 26.06.2015

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune di Agliana, Piazza Resistenza n.1 51031 Agliana (PT) telefono 0574/6781, telefax 0574/678200;

Profilo del committente: [www.comune.agliana.pt.it](http://www.comune.agliana.pt.it)

PEC: [comune.agliana.pt@legalmail.it](mailto:comune.agliana.pt@legalmail.it)

U.O.C. – Lavori Pubblici - Responsabile del procedimento: Dott. Ing. Massimo Giorgi

CIG: 631013367A

### **2. OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

#### **2.1 DENOMINAZIONE:**

Affidamento in gestione degli impianti sportivi STADIO COMUNALE G. BELLUCCI, SUSSIDIARIO 1 S. BARONTINI, SUSSIDIARIO 2 F. FRANCHI ai sensi dell'art. 90, comma 25 della legge n. 289/2002, dell'art. 14 della LEGGE REGIONALE 27 febbraio 2015, n. 21 e del Regolamento comunale per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 15/03/2011.

#### **2.2 TIPO DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO E LUOGO DI ESECUZIONE:**

- **Concessione di servizio pubblico locale** l'affidamento verrà disposto a norma dell'art. 14, della L.R. n. 21/2015 e del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali.

Elenco e ubicazione degli impianti sportivi:

- **Stadio Comunale G. Bellucci compreso l'impianto di atletica, Via Giovannella**
- **Sussidiario 1 Sem Barontini e Sussidiario 2 Fiorello Franchi, via Mallemort de Provence**

#### **2.3 BREVE DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:**

La convenzione per la concessione ha per oggetto l'affidamento in gestione del patrimonio immobiliare e quindi del servizio da rendere alla collettività anche attraverso il diretto coordinamento di ogni attività svolta nell'impianto, al fine di garantirne e valorizzarne le potenzialità sportive e promozionali.



## **2.4 DISPOSIZIONI NORMATIVE:**

L.R. n° 21 del 27/02/2015;

Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 16 del 15 marzo 2011;

L'affidatario dovrà garantire il pieno e regolare funzionamento degli impianti oggetto del presente bando, nel rispetto scrupoloso di tutte le leggi e le disposizioni regolamentari relative all'esercizio degli impianti sportivi allo scopo di favorire la pratica delle attività sportivo/ricreative compatibili con le strutture ed attrezzature esistenti nell'impianto sportivo.

## **2.5 DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI**

Le caratteristiche degli impianti sportivi sono indicate nella documentazione e negli elaborati tecnici depositati presso l'ufficio tecnico-sport del Comune di Agliana, dei quali il concorrente deve obbligatoriamente prendere visione.

**STADIO COMUNALE G.BELLUCCI** sito in Via Giovannella comprendente:

n. 1 campo calcio regolamentare (omologato FIGC C.R. TOSCANA -LND Eccellenza fino al 31.12.2016 Cod. Campo 508);

n. 1 struttura composta da tribune in cemento armato

n. 2 tribune laterali in struttura metallica

n. 1 edificio adibito a spogliatoi ed altri locali di servizio comprese pertinenze esterne

n. 1 locale adibito a bar

n. 2 locali adibiti a servizi igienici e biglietteria

n. 1 due locali adibiti a magazzino attrezzature

n. 1 pista di atletica e spazi per il salto in lungo, salto in alto, piattaforma per lancio del peso, del martello ecc. e attrezzature per atletica

attrezzatura varia, arredi ed impianti presenti nella struttura al momento della sottoscrizione della presente convenzione, anche se non indicati nel verbale di consegna dell'impianto, compresi quelli forniti o realizzati nel tempo dall'Amministrazione comunale presso l'impianto sportivo e a suo servizio;

aree verdi attrezzate per allenamenti sport del calcio ;

stradelli pedonali di accesso, area di parcheggio riservato;

Sono compresi nella presente convenzione anche tutti gli impianti tecnologici di servizio e in particolare:

Impianto di riscaldamento;

Impianto idrico – sanitario;

Impianti di illuminazione, comprese le torri faro;



**Comune di Agliana**  
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1  
tel. 0574/6781  
fax 0574/678.800

Ufficio Tecnico  
**U.O.C. n.6**  
**Lavori Pubblici**  
**SERVIZIO "VERDE,**  
**AMBIENTE E SPORT**

Impianto elettrico a servizio degli edifici e degli impianti di riscaldamento;  
Impianto solare termico per la produzione di acqua sanitaria calda  
aree verdi e percorsi ed aree pavimentate e non limitrofe.

**SUSSIDIARI 1 e 2 – SEM BARONTINI e FIORELLO FRANCHI** siti in Via Mallemort de Provence  
comprendenti:

- n. 1 campo da calcio regolamentare denominato Sussidiario 1 Omologato FIGC C.R. TOSCANA -LND per la Categoria "Prima" fino al 25.09.2016 Cod. Campo 510;
  - n. 1 campo da calcio regolamentare per settori giovanili denominato Fiorello Franchi;
  - n. 2 tribune in struttura metallica
  - n. 2 edifici adibiti a spogliatoi ed altri locali di servizio comprese pertinenze esterne
  - n. 2 edifici in prefabbricato adibiti a biglietteria
  - n. 1 locale adibito a servizi igienici
  - n. 1 locale adibito a bar
  - n. 1 locale adibito a magazzinaggio attrezzature
- attrezzatura varia, arredi ed impianti presenti nella struttura al momento della sottoscrizione della presente convenzione, anche se non indicati nel verbale di consegna dell'impianto, compresi quelli forniti o realizzati nel tempo dall'Amministrazione comunale presso l'impianto sportivo e a suo servizio;
- recinzione dell'impianto;
- aree verdi attrezzate per allenamenti sport del calcio ;
- stradelli pedonali di accesso, area di parcheggio riservato;

Sono compresi nella presente convenzione anche tutti gli impianti tecnologici di servizio e in particolare:

- Impianto di riscaldamento;
  - Impianto idrico – sanitario;
  - Impianti di illuminazione dei campi con faretti ;
  - Impianto elettrico a servizio degli edifici e degli impianti di riscaldamento;
  - Impianto solare termico per la produzione di acqua sanitaria calda
- aree verdi e percorsi ed aree pavimentate e non limitrofe.

L'affidamento prevede che il Concessionario si faccia carico del rischio operativo e gestionale degli impianti sportivi.

## **2.6 GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO**

Gli impianti sportivi oggetto del presente bando e le attrezzature correlate sono concessi ed accettati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come risulterà dal verbale di



**Comune di Agliana**  
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1  
tel. 0574/6781  
fax 0574/678.800

Ufficio Tecnico  
**U.O.C. n.6**  
**Lavori Pubblici**  
**SERVIZIO "VERDE,**  
**AMBIENTE E SPORT**

constatazione redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale settore Lavori Pubblici. Il Gestore deve provvedere agli interventi utili alla conservazione degli impianti ed attrezzature per la parte posta a suo carico dalla convenzione.

Il Gestore non ha diritto di ottenere dall'Amministrazione Comunale installazioni, adeguamenti o modifiche strutturali, salvo gli interventi programmati dal Comune stesso.

La gestione degli impianti in oggetto dovrà assicurare il buon funzionamento e la manutenzione degli stessi alle condizioni stabilite dal capitolato generale di gara; a tal fine il Gestore dovrà costantemente assicurare la perfetta regolarità e completa efficienza dei vari servizi, impianti ed attrezzature nonché una continua, attenta e sicura sorveglianza igienica e comportamentale dei frequentatori degli impianti, evitando di arrecare molestia o danno ai frequentatori stessi.

## **2.7 DURATA DELLA CONCESSIONE:**

Cinque (5) stagioni sportive a far data dalla sottoscrizione della convenzione e comunque non oltre il 30.06.2020.

## **2.8 ENTITA' DELLA CONCESSIONE**

Canone Annuo dovuto dall'affidatario: € 5.000,00 oltre IVA

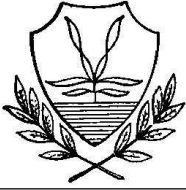
Il canone è stabilito valutando:

- Il contenuto sociale della gestione;
- La superficie utilizzata ad uso sportivo e ad uso commerciale;
- La collocazione territoriale.

## **2.9 CORRISPETTIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO**

Il corrispettivo per la gestione e il coordinamento degli impianti sportivi Comunali sarà costituito da:

- a) Proventi derivanti dalla gestione diretta di attività di somministrazione di alimenti o bevande, effettuata contemporaneamente alle attività sportive ed alle manifestazioni in genere organizzate all'interno degli impianti, oppure proventi derivanti dalla gestione indiretta delle attività di somministrazione di alimenti o bevande (vedi la seguente lettera d);
- b) Proventi derivanti dall'esposizione di materiale pubblicitario nei locali interni degli impianti e nelle pertinenze esterne (ovvero fino alle recinzioni dei lotti), previo assenso dell'Amministrazione Comunale. La dislocazione dei mezzi diffusivi i messaggi pubblicitari è affidata, salvo ulteriori accordi che il gestore stesso vorrà stringere con le società fruitrici, al soggetto gestore dell'impianto nel rispetto delle autorizzazioni e procedure richieste dalla Legge e dai regolamenti Comunali e comunque previo pagamento delle relative imposte ove previste;
- c) Entrate derivanti dai proventi riscossi direttamente dal gestore per l'utilizzo degli impianti da parte degli utenti applicando le tariffe assoggettate a ribasso d'asta, in fase di gara dal gestore stesso, rispetto ai valori massimi stabiliti dall'organo competente del Comune con Del. G.C. n.



66 del 06,06,2013;

- d) Proventi derivanti dalla stipula di contratti di sub-locazione fra gestore e terzi per l'uso dei locali adibiti a bar e ristoro. In quest'ultimo caso si tratta di somministrazione indiretta di alimenti e bevande affidata a soggetto terzo rispetto all'affidatario della gestione dell'impianto sportivo (vedi precedente lett. a));
- e) La corresponsione di una somma annua pari ad € 45.000,00 oltre IVA, assoggettata a ribasso d'asta.

### **3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **3.1 CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE**

Procedura di selezione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 L. 27.12.2002 N. 289 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2003)", nonché della Legge Regionale Toscana L.R. n° 21 del 27/02/2015 "Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli Enti Pubblici Territoriali della Toscana", in esecuzione della Delibera G.C. N. 45 del 12/06/2015.

#### **3.2 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

Cauzione definitiva di € 45.000,00 da costituirsi secondo quanto stabilito al punto 3, lett. a) del disciplinare di gara.

#### **3.3 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

##### ***Informazioni e formalità necessarie per valutare la ammissibilità - Requisiti dei concorrenti***

3.3.1 Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione: Federazioni sportive, Enti di promozione sportiva, Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti non commerciali e associazioni senza fine di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata all'attività da realizzare in possesso di regolare statuto registrato e partita IVA.

3.3.2 Sono ammessi a partecipare anche i sopraccitati soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati, e, in tal caso, ogni società membro di raggruppamento dovrà presentare singola domanda di partecipazione con le modalità descritte nel presente bando e nel disciplinare di gara, qualificando la propria posizione nell'ambito del raggruppamento stesso. Nel caso di raggruppamento già costituito dovrà essere presentata, unitamente alla domanda di partecipazione, copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria. E' vietata altresì, qualsiasi successiva modificazione alla composizione del raggruppamento rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. In caso di aggiudicazione l'atto dovrà essere formalizzato entro 10 giorni dalla stessa aggiudicazione.



3.3.3 Tali soggetti devono inoltre possedere i seguenti requisiti:

- esercitare un'attività sportiva compatibile con quella praticabile nell'impianto;
  - non aver debiti pendenti nei confronti dell'Amministrazione comunale di Agliana, salvo aver presentato alla data di presentazione delle offerte, un congruo piano di ammortamento o aver preventivamente concordato con l'Amministrazione altre modalità per l'estinzione del debito.
  - Possesso di partita Iva;
  - Presentazione di atto costitutivo o statuto;
  - Dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex art. 17 L. 68/99 e s.m.i.. La mancata compilazione dell'apposito modello di dichiarazione del paragrafo relativo alla posizione rispetto alla legge n° 68/99 e s.m.i. comporterà l'esclusione dalla gara;
  - Inesistenza delle seguenti cause di esclusione:
    - a) che l'Associazione/Società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o straordinaria, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione analoga e che non ha in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
    - b) procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423 e s.m.i.;
    - c) sentenza pronunciata a carico dei legali rappresentanti, di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale (*il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del c.p. e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale*);
- N.B: Le dichiarazioni di cui ai sopracitati punti b) e c), devono essere rese, su apposita e separata dichiarazione, anche (se persona diversa dal sottoscrittore della presente domanda) dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza**
- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19/03/90, n.55 e s.m.i.;
  - e) violazioni gravi, debitamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) grave negligenza o malafede nei rapporti intercorsi con questa stazione appaltante;
  - g) irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;



- h) che l'Associazione/Società non ha reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- i) violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione vigente;
- j) condanne penali o di provvedimenti che riguardano l'attuazione di misure di prevenzione espressamente riferita ai soggetti di cui all'art. 2, comma 3, D.P.R. 252/92 e s.m.i.;
- k) partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento temporaneo di concorrenti o in qualità di affiliati ad un'altra società partecipante.
- L'affidamento in gestione a soggetti diversi da quelli indicati al punto 3.3.1, avviene solo in caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione di cui al vigente Regolamento nel rispetto dei principi fissati nelle convenzioni tipo.

#### **4. PROCEDURA**

##### **4.1 TIPO DI PROCEDURA**

Avviso di selezione ai sensi degli art. 14 della L.R.Toscana 21/2015 e del Capo II – AFFIDAMENTO IN GESTIONE – del Regolamento Comunale per la Gestione degli Impianti Sportivi Comunali approvato con Del. C.C. n° 16 del 15.03.2011.

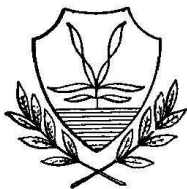
##### **4.2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà nel rispetto dei criteri di cui all'art. 15 L.R. N. 21 del 27.02.2015, determinati in relazione alla valutazione degli elementi specificati nel prosieguo del presente punto. Si applicano i seguenti criteri e subcriteri di valutazione con i corrispondenti punteggi e subpunteggi il cui totale massimo attribuibile risulta essere 100 (vedi successiva Tabella ("Elementi di valutazione")):

**1. Valutazione degli elementi gestionali-tecnici-quantitativi/qualitativi** ed anche migliorativi del servizio oggetto di affidamento nel rispetto dei subcriteri come di seguito indicati secondo i disposti di legge e norme regolamentari in essere, massimo attribuibile punti 75/100.

**2. Canone offerto per la gestione**, inteso come rialzo percentuale rispetto alla base d'appalto stabilita da indicare nell'offerta economica massimo punti 5/100 N.B.: non sono ammesse offerte in ribasso;

**3. Corrispettivo concesso dall'Amministrazione**, inteso come ribasso percentuale rispetto alla base d'appalto stabilita da indicare nell'offerta economica massimo punteggio 20/100 N.B.: non sono ammesse offerte in rialzo;



Una Commissione appositamente nominata provvederà alla valutazione dell'offerta tecnico-economica presentata e all'attribuzione dei relativi punteggi.

La valutazione delle offerte presentate dai concorrenti è effettuata dalla Commissione Giudicatrice tenendo conto dei seguenti criteri, nonché dei relativi punteggi massimi attribuibili come ivi indicati:

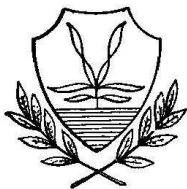
ELEMENTI DI VALUTAZIONE GENERALE		
		<b>max = 5</b>
<b>A</b>	<b>Tipo di associazione/Società:</b> Associazione/Società Sportiva dilettantistica ..... Enti di promozione Sportiva ..... Federazioni Sportive Nazionali ..... Discipline Sportive Associate ..... Altro .....	 5 4 3 2 1

		<b>max = 5</b>
<b>B</b>	<b>Ubicazione della Sede dell'Associazione/Società</b>  Sede nel territorio Comunale Sede al di fuori del territorio Comunale ma all'interno della Provincia di Pistoia Sede altrove	 5 2 0

<b>C</b>	<b>Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi</b>	<b>max =15</b>
C1	Impianti sportivi simili	15
	Oltre 10 anni	15
	Da 5 a 10 anni	12
	Da 3 a 5 anni	8
	Inferiore a 3 anni	3
	nessuna	0
C2	Altri impianti sportivi	10
	Oltre 10 anni	10
	Da 5 a 10 anni	7
	Da 3 a 5 anni	3
	Inferiore a 3 anni	1
	nessuna	0

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI		
<b>D</b>	<b>Tariffe applicate all'utenza.</b>	<b>max = 10</b>
D1	settore giovanile al soggetto che avrà offerto il ribasso più alto sulla tariffa verranno attribuiti 6 punti e agli altri offerenti punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula: $X = (B \cdot 6) / A$ (Dove B = è il ribasso del soggetto in esame, A = il maggior ribasso offerto, X è il punteggio da assegnare).	6
D2	settore over 18 e amatori al soggetto che avrà offerto il ribasso più alto sulla tariffa verranno attribuiti 4 punti e agli altri offerenti punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula: $X = (B \cdot 4) / A$ (Dove B = è il ribasso del soggetto in esame, A = il maggior ribasso offerto, X è il punteggio da assegnare).	4





<b>E</b>	<b>Ore a disposizione del Comune</b> Verranno prese in considerazione le proposte che mettono a disposizione del Comune un numero di ore/anno gratuite per l'espletamento delle proprie attività sportive, maggiore rispetto a quelle già previste dal capitolato di gara pari a 100. Calcolato secondo la formula : $X = (B \cdot 4) / A$ (dove B = il numero di ore a disposizione, offerte dal soggetto in esame, A = il maggiore numero di ore offerte, X è il punteggio da assegnare)		<b>4</b>
----------	---	--	----------

	<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI</b>	<b>Punteggio max (W)</b>
<b>F</b>	<b>Assetto organizzativo ed organigramma</b> Assetto organizzativo ed organigramma con relative qualifiche professionali dei dirigenti, istruttori ed allenatori in forza alla data della presentazione della domanda.	<b>3</b>
<b>G</b>	<b>Affidabilità di carattere economico</b> Dimostrazione di solidità dei bilanci pregressi (riferiti agli ultimi 3 anni)	<b>6</b>
<b>H</b>	<b>Responsabile del servizio</b> E' fatto obbligo all'offerente di nominare un responsabile del servizio avente adeguata professionalità ed esperienza, indicandone il nome all'Amministrazione in sede di esperimento di gara. Dovrà essere sempre reperibile dall'Amministrazione e dovrà garantire il corretto andamento del servizio. Verrà valutato il curriculum della persona indicata.	<b>3</b>
<b>I</b>	<b>Attività.</b> Completezza della gamma delle attività che l'affidatario intende effettuare nell'impianto presentata sotto-forma di idea progettuale comprensiva di eventuali interventi programmatici e organizzativi nonché in termini di azioni atte a migliorare la fruizione degli impianti da gestire.	<b>5</b>
<b>L</b>	<b>Promozione.</b> Saranno prese in considerazione tutte le azioni dotate di efficacia promozionale per l'immagine di Agliana	<b>5</b>
<b>M</b>	<b>Radicamento sul territorio e capacità di connessione.</b> Sarà valutato il radicamento del proponente sulla base delle attività e del numero di iscritti residenti nel Comune di Agliana nonché derivanti dalla capacità del soggetto gestore di connettersi ed interagire con le altre componenti e soggetti territorialmente attivi quali ad esempio Amministrazione Comunale, scuole, istituzioni pubbliche e private, associazioni sportive e ricreative, di volontariato locale etc.	<b>8</b>
<b>N</b>	<b>Servizi erogati agli utenti</b> Verranno presi in considerazione tutti quei servizi che, al di fuori dell'attività direttamente gestita dalla società sportiva, saranno erogati ad altre associazioni, società, gruppi sportivi, scuole, singoli cittadini ecc...al fine di consentire un più intenso, agevole e "aperto" sfruttamento dell'impianto.	<b>6</b>

	<b>Elemento di valutazione quantitativo-economico</b>	<b>Punteggio max (W)</b>
<b>O</b>	<b>Canone offerto per la gestione</b> Al soggetto che avrà offerto il rialzo più alto, sulla base pari ad € 5.000,00, verranno attribuiti 5 punti e agli altri offerenti punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula: $X = (B \cdot 5) / A$ (dove B = è il rialzo offerto dal soggetto in esame, A = è il rialzo più alto offerto, X è il punteggio da assegnare).	<b>5</b>
<b>P</b>	<b>Corrispettivo concesso dall'Amministrazione</b> Al soggetto che avrà offerto il maggiore ribasso, sul corrispettivo di € 45.000,00, verranno attribuiti 20 punti e agli altri offerenti punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula: $X = (B \cdot 20) / A$ (Dove B = è il ribasso offerto dal soggetto in esame, A = il maggior ribasso offerto, X è il punteggio da assegnare).	<b>20</b>



**Totale massimo punteggio**

**100**

Note di chiarimento:

- per quanto riguarda l'**elemento di valutazione "A"** saranno attribuiti i punteggi come da tabella sopra riportata secondo la tipologia del proponente;
- riguardo l'**elemento "B"** saranno attribuiti 5 punti ai proponenti con sede nel territorio comunale, 2 punti a coloro che hanno sede nel territorio provinciale e 0 punti a chi ha sede altrove;
- riguardo l'**elemento "C"** il punteggio è quello derivante dall'eventuale somma dei sub-elementi C1 e C2 se presenti, fermo restando che lo stesso non potrà comunque eccedere il  $W_{max}$  pari a 15.
- In merito a ciascun elemento di **valutazione di natura quantitativa (elementi D (D1 + D2) ed E)** il punteggio è quello derivante dall'applicazione delle formule indicate in tabella e pertanto restano automaticamente determinati
- In merito a ciascun elemento di **valutazione di natura qualitativa (elementi da F a N)**, la commissione attribuisce il punteggio conseguentemente alla valutazione dei suindicati criteri e subcriteri secondo la seguente metodologia:

$$C_{(a)} = [W \times V_{(a)}]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$W$  = peso o punteggio attribuito all'elemento;

$V_{(a)}$  deriva dalla media dei coefficienti, variabili da 0 a 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in relazione all'elemento qualitativo analizzato, secondo quanto di seguito riportato:

*"L'analisi dei criteri valutativi di tipo qualitativo è sviluppata considerando quali parametri valutativi:*

- *grado di coerenza con le linee del servizio esplicitate nel capitolato d'onere;*
- *grado di rispondenza con gli standard qualitativi del servizio previsti ed indicati nel capitolato d'onere;*
- *grado di efficacia dell'offerta del Concorrente come risposta potenziale alle esigenze degli utenti e alla divulgazione della cultura dello sport;*
- *grado di incidenza dell'offerta del Concorrente, in termini di miglioramento, sui processi organizzativi del servizio nonché sulla promozione del territorio e della collettività aglianesi.*
- *L'attribuzione dei coefficienti avviene secondo la valutazione discrezionale di ciascun Commissario per ciascun elemento in esame di natura qualitativa considerando la rispondenza a ciascuno dei parametri valutativi sopraindicati, attenendosi alla seguente tabella:*

Coefficiente pari a :	Elemento di valutazione è trattato in modo:
0.00	Non presente
0.20	Negativo
0.40	Positivo
0.60	Discreto
0.80	Buono
1.00	Ottimo

- In merito all'elemento di **valutazione di natura quantitativo-economico "O" Canone offerto per la gestione**, il punteggio resta determinato in base alle formule esposte in tabella, e, quindi, automaticamente determinato.
- In merito all'elemento di **valutazione di natura quantitativo-economico "P" Corrispettivo Concesso dall'Amministrazione**, il punteggio resta determinato in base alle formule esposte in tabella, e, quindi, automaticamente determinato.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida ed idonea, nonché di procedere, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario concessionario, all'interpello del secondo classificato al fine di



Comune di Agliana  
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1  
tel. 0574/6781  
fax 0574/678.800

Ufficio Tecnico  
U.O.C. n.6  
Lavori Pubblici  
SERVIZIO "VERDE,  
AMBIENTE E SPORT

stipulare un nuovo contratto per la prosecuzione della concessione alle medesime condizioni tecnico-economiche proposte in sede di offerta.

#### 4.3 DOCUMENTAZIONE

I concorrenti potranno esaminare il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli allegati e lo schema di convenzione, presso la Segreteria Ufficio Tecnico (Tel. 0574/678833) il Martedì (dalle ore 14,00 alle ore 17,00) e il Giovedì (dalle ore 9,00 alle ore 13,00). Presso detto ufficio, **i concorrenti o loro delegati, dovranno anche ritirare “La domanda di partecipazione ed il modulo per l’offerta firmato in originale dal Responsabile del Procedimento”, da restituire “in originale” per l’offerta;** è altresì possibile prendere visione della documentazione di cui sopra sul profilo del committente all'indirizzo [www.comune.agliana.pt.it](http://www.comune.agliana.pt.it), **ad eccezione della domanda di partecipazione e del modulo offerta che dovrà essere obbligatoriamente ritirato, in originale, presso la segreteria dell’Ufficio Tecnico;**

#### 4.4 TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE, COMMISSIONE DI GARA;

**termine: ore 13.30 del giorno 22.07.2015;** indirizzo: Comune di Agliana, Piazza Resistenza n. 1, 51031 Agliana (PT); modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 4.3 del presente bando; **apertura offerte: la data, l’ora ed il luogo di inizio delle operazioni di gara verrà stabilita dal presidente della Commissione di gara non appena la stessa sarà costituita e resa pubblica tramite opportuna ed adeguata pubblicità;** la commissione, infatti, sarà nominata dall'Amministrazione soltanto **dopo la scadenza** del termine fissato per la presentazione delle offerte.

#### 4.5 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- c) Non è consentita la subconcessione del servizio di gestione degli impianti sportivi de quo;
- d) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- e) per informazioni rivolgersi a Dott. Ornella Pellegrineschi (**Responsabile Ufficio Sport**) tel. 0574/678817, e.mail: [opellegrineschi@comune.agliana.pt.it](mailto:opellegrineschi@comune.agliana.pt.it).

Agliana, 26 giugno 2015

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Massimo Giorgi



**Comune di Agliana**  
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1  
tel. 0574/6781  
fax 0574/678.800

Ufficio Tecnico  
**U.O.C. n.6**  
**Lavori Pubblici**  
**SERVIZIO "VERDE,**  
**AMBIENTE E SPORT**

---