



Comune di Agliana

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI STRAORDINARI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CONSEGUENTE ALL' EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19

- Vista la Legge n. 431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii, recanti “disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 442 del 31 marzo 2020, che approva gli strumenti operativi di attivazione della *misura straordinaria* e urgente per il “Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19” e consente ai comuni capoluogo di provincia e ai comuni ad alta tensione abitativa, di destinare a tale misura, le risorse del Fondo nazionale Morosità ivi indicate;
- Preso atto che la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell'infezione Covid-19 sta producendo rilevanti danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari che, nel caso in cui tali soggetti siano conduttori di alloggi in locazione, potrebbe determinare situazioni di morosità;
- Dato atto che ai sensi dell'Allegato A della Delibera G.R.T. 442/2020, la presente *misura straordinaria* è destinata specificamente ai lavoratori dipendenti e autonomi che, in conseguenza dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 abbiano cessato, ridotto o sospeso la loro attività o il loro rapporto di lavoro;
- Vista altresì la delibera di Giunta Regionale Toscana n. 483 del 14.4.2020 con la quale, a modifica della precedente delibera di Giunta Regionale Toscana n. 442/2020 viene ridotto al 30% il parametro relativo alla riduzione del reddito del nucleo familiare;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CASA

in attuazione alla determinazione n. 208 del 21.04.2020

RENDE NOTO

che a partire da **Giovedì 23 aprile 2020** e fino al giorno martedì **12 maggio 2020 alle ore 13:00** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per ottenere un contributo straordinario a sostegno del canone di locazione, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, secondo i criteri e la ripartizione finanziaria stabiliti dalla sopra citata Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana.

ARTICOLO 1

Requisiti essenziali e condizioni di ammissione

Possono partecipare i soggetti che alla data di pubblicazione del presente Avviso siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- 1) residenza anagrafica nel Comune di Agliana, nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo straordinario;
- 2) titolarità di un regolare contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza;
- 3) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune in cui è presentata la domanda; non si applicano i requisiti indicati al presente punto quando il nucleo familiare del richiedente è titolare di immobili ad uso abitativo, purché uno solo di essi rientri alternativamente in una delle seguenti fattispecie:
 - coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario. Nella domanda di contributo dovranno essere indicati, a pena di esclusione, i dati della registrazione dell'omologa o

della separazione oppure della sentenza di divorzio ed il tribunale di riferimento. Alla domanda può essere allegata la copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria;

- titolarità di pro-quota di diritti reali e dei quali sia documentata la non disponibilità. Questa circostanza deve essere dichiarata, a pena di esclusione, nella domanda di contributo. Alla domanda, a pena di esclusione, deve essere allegata la documentazione attestante la titolarità relativa alla pro-quota di diritti reali sull'immobile nonché la documentazione attestante che l'immobile non è a disposizione del nucleo familiare (esempio non a titolo esaustivo: si tratta di abitazione in cui risiede altro soggetto titolare di diritto reale pro-quota). Se la documentazione (sia quella attestante la titolarità del diritto reale pro-quota, sia quella relativa all'indisponibilità dell'alloggio) è stata rilasciata da uno stato estero, dovrà essere legalizzata e tradotta in lingua italiana nelle forme di legge;
- 4) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n.159 e successive modificazioni e integrazioni, non superiore a Euro 28.684,36. In mancanza di certificazione valida potrà essere compilata e presentata la DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica) anche online sul portale INPS (con eventuale consulenza telefonica da parte dei CAAF o delle associazioni degli inquilini), indicando nella domanda il numero di protocollo della pratica presentata e autocertificando che il proprio valore ISE non è superiore a Euro 28.684,36;
- 5) diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Tale riduzione, debitamente documentata, potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;
- 6) il presente contributo non è cumulabile con il contributo per l'autonomia dei giovani della Misura GiovaniSi relativo al canone di locazione di alloggio autonomo per l'anno 2020;
- 7) I beneficiari della *misura straordinaria* potranno presentare domanda anche per il bando contributo affitto 2020. La somma erogata quale *misura straordinaria* verrà sottratta all'importo spettante in base al Bando contributo affitto 2020;
- 8) non essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

ARTICOLO 2 **Nucleo familiare**

Ai fini del presente Avviso, si considera nucleo familiare quello individuato ai fini dell'attestazione Isee/della residenza anagrafica, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del DPCM n. 159/2013.

ARTICOLO 3 **Contributo**

Il contributo della presente *misura straordinaria* sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione, e comunque in misura non superiore a 300 €/mese, sulla base delle risorse economiche disponibili.

Il contributo corrisponde a 3 mensilità successive a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso.

Eventuali proroghe della *misura straordinaria* saranno valutate esclusivamente sulla base dell'evoluzione della emergenza epidemiologica e saranno definite nella durata e nell'entità dalla Regione Toscana d'intesa con i Comuni.

ARTICOLO 4

Formazione e pubblicazione della graduatoria

A) Ammissibilità delle domande

Le domande dovranno essere compilate sul modello approvato (allegato B), firmate e corredate da copia di un documento di identità in corso di validità.

B) Istruttoria delle domande.

Il Comune di Agliana procede all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la rispondenza ai criteri del bando;

C) Criteri di selezione delle domande.

Le graduatorie saranno formate in ordine crescente di Ise.

In caso di parità di valore ISE, tra due o più nuclei, la posizione in graduatoria verrà determinata in base ai seguenti criteri di precedenza, applicati nel seguente ordine:

- 1) Numero e età dei minori presenti nel nucleo: precede il nucleo con numero maggiore di figli e età più bassa dei minori.
- 2) Presenza di soggetti con invalidità pari o superiore al 67% nel nucleo e/o con accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n.104, ordinati in base alla percentuale o al livello di gravità decrescente.

D) Formazione della graduatoria.

Il Comune di Agliana approva la graduatoria conseguente alla istruttoria delle domande pervenute, entro 30 giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande e provvede alla erogazione dei contributi ai beneficiari individuati sulla base della graduatoria stessa. Nel caso in cui le risorse disponibili non consentano l'assegnazione del contributo a tutti gli ammessi, il Comune inoltrerà alla Regione Toscana la graduatoria, completa dell'indicazione dei soggetti cui sia stato assegnato il contributo e, di conseguenza, di quelli per i quali ciò non sia stato possibile.

E) Modalità di pubblicazione della graduatoria

Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, della Legge 241/90, il Comune non invierà comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria. Dell'avvenuta pubblicazione dei provvedimenti di approvazione della graduatoria, verrà data notizia a mezzo comunicato stampa, pubblicato sul sito internet del Comune di Agliana all'indirizzo web www.comune.agliana.pt.it

La graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio, e sarà scaricabile dal sito internet del Comune di Agliana

ARTICOLO 5

Erogazione del contributo economico

Successivamente alla pubblicazione della graduatoria delle domande ammesse, il Comune di Agliana procederà alla liquidazione del contributo relativo al mese di aprile direttamente su IBAN bancario o postale indicato dai beneficiari sul modulo di domanda. Le erogazioni successive saranno determinate secondo le modalità di cui all'art. 6 del presente Avviso Pubblico.

ARTICOLO 6

Erogazioni successive

Ai fini del pagamento del contributo relativo ai mesi di maggio e giugno, agli aventi diritto collocati nella graduatoria delle domande ammesse, verrà liquidato l'importo totale in unica soluzione a seguito di presentazione di autocertificazione integrativa relativa al permanere del requisito di accesso.

ARTICOLO 7

Modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente compilata in ogni sua parte sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Agliana e corredata della firma del richiedente e di copia del documento di identità sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000.

Tali moduli, unitamente al presente avviso, sono reperibili nel sito istituzionale del Comune di Agliana: www.comune.agliana.pt.it.

Stante la particolare situazione emergenziale potrà essere richiesto l'invio per email facendone richiesta all'indirizzo gchiaroni@comune.agliana.pt.it inserendo come oggetto della mail: *richiesta copia bando sostegno straordinario affitti*.

La domanda dovrà pervenire al Comune di Agliana **entro e non oltre il 12 maggio 2020 alle ore 13:00** e potrà essere inviata con le seguenti modalità:

- Inviata tramite PEC all'indirizzo: comune.agliana.pt@legalmail.it;
- Inviata tramite mail semplice al seguente indirizzo protocollo@comune.agliana.pt.it da cui verrà rilasciata ricevuta di invio.
- Consegnata allo sportello appositamente predisposto **esclusivamente per la consegna** della modulistica presso il Vecchio Palazzo comunale (finestra lato destro), da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 11:00.

La sottoscrizione della domanda, include la sottoscrizione al consenso al trattamento dei dati personali (D.Lgs 196/03 aggiornato e integrato con D.Lgs n. 101/2018)

ARTICOLO 8

Casi particolari

- *Decesso del richiedente:*
in caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi purché gli stessi, entro i tempi di liquidazione dei contributi agli aventi diritto, ne facciano specifica richiesta presentando idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato giuridico di eredi,
- *Coabitazione:*
nel caso di coabitazione di più nuclei familiari nel medesimo alloggio, il canone di riferimento è la quota parte a carico del nucleo familiare del richiedente.

ARTICOLO 9

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Giuseppina Chiaroni, reperibile al seguente numero telefonico 800.131.161.

ARTICOLO 10

Controlli e sanzioni

L'elenco degli aventi diritto sarà utilizzato per i controlli previsti dalle normative vigenti. Il Comune potrà trasmettere segnalazioni di casi particolari, oggetto di una più attenta valutazione, agli Uffici Territoriali della Guardia di Finanza, in applicazione del Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Anci Toscana, Comando Regionale Toscana della Guardia di Finanza e Inps Direzione Regionale Toscana.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e dell'articolo 11, comma 6, del DPCM n. 159/2013, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le norme penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato, sulla base della dichiarazione non veritiera.

ARTICOLO 11

Informativa agli interessati D.Lgs 196/2003 (aggiornato con D.Lgs 101/2018 sulla protezione dei dati)

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è il Comune di Agliana. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018.

ARTICOLO 12

Norma finale

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si fa riferimento alla Delibera della Giunta Regionale Toscana 442/2020.

Il Funzionario Dottoressa Domenica Morabito

INFORMATIVA EX ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Contributi economici straordinari a sostegno del pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica Covid-19

I. TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il titolare del trattamento è il Comune di Agliana con sede in Piazza della Resistenza 2, 51031 Agliana (PT), rappresentato dal Sindaco che ai sensi del GDPR 2016/679 che è contattabile al (+39) 0574.6781 e-mail: comune.agliana.pt@legalmail.it

II. RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Il Comune di Agliana ha nominato Responsabile della Protezione dei Dati (RPD o DPO), l'Avv. Michele Gorga, disponibile presso la sede dell'Ente alla mail: dpo.privacy@comune.agliana.pt.it

III. RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO

Il Responsabile del trattamento dei suoi dati è la Responsabile dell'ufficio casa nonché Responsabile dell' U.O.C. 4 "Servizi Sociali e Scuola".

IV. FINALITÀ DEI TRATTAMENTI

I dati personali, particolari e sanitari raccolti sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente e sono raccolti per le finalità di comunicare, agli organi preposti, quanto necessario ai fini del contributo economico straordinario a sostegno del pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica Covid-19.

V. BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

La base giuridica del trattamento dei dati è:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, in GU n. 26 del 01-02-2020, per il periodo di 6 mesi;
- il DPCM 8 marzo 2020 - Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. G.U. 8.3.2020 n. 59;
- il DPCM 9 marzo 2020 - Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale (GU n.62 del 09-03-2020);
- il Comunicato del Presidente dell'European Data Protection Board; la raccomandazione del Garante Privacy;
- il D. L. 25 marzo 2020, n. 19 (GU n.79 del 25-03-2020);
- Il DPCM - 1° aprile 2020.
- La Legge n. 431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii, recanti "disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo";
- La Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 442 del 31 marzo 2020, che approva gli strumenti operativi di attivazione della *misura straordinaria* e urgente per il "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19" e consente ai comuni capoluogo di provincia e ai comuni ad alta tensione abitativa, di destinare a tale misura, le risorse del Fondo nazionale Morosità ivi indicate;

VI. SOGGETTI DESTINATARI DEI DATI

Potranno accedere ai suoi dati ai fini indicati al punto III:

- il titolare del trattamento;
- i dipendenti comunali dell'ufficio URP in particolare la Responsabile del Procedimento Dott.ssa Giuseppina Chiaroni urp@comune.agliana.pt.it

VII. TRASFERIMENTO DEI DATI VERSO PAESI TERZI ENTI ED ISTITUZIONI

I dati raccolti non saranno trasferiti a paesi terzi extracomunitari. Sono fatte salve le richieste dell'Autorità Giudiziaria o di Pubblica Sicurezza nazionale e delle autorità sanitarie.

VIII. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO E PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati saranno trattati sia in formato cartaceo che digitale. Il periodo di loro conservazione è quello fissato nella Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili in GU n. 26 del 01-02-2020 per il periodo di 6 mesi e salvo proroga.

IX. DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'interessato al trattamento potrà esercitare tutti i diritti previsti dall'articolo 15- 22 e ss. del Regolamento europeo 2016/679, escluso il diritto alla revoca del consenso in quanto sospeso ai sensi dall'art. 14 del D.L. 9.3.2020 n.14.

XI. RECLAMO

L'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento UE 2016/679. In Italia la funzione di autorità di controllo è esercitata dal Garante per la protezione dei dati personali (<https://www.garanteprivacy.it>).

XII. NATURA OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è strettamente strumentale alla provvidenza richiesta. In caso di mancato conferimento, non è possibile accedere al beneficio richiesto. La presente informativa potrebbe subire nel corso del tempo modifiche e/o aggiornamenti. Si consiglia, pertanto, di consultare e fare riferimento alla versione più recente che, in caso di aggiornamento, sarà pubblicata sul portale del Comune.